

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"

Жлобинский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 320/1090-9719**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 10903/20:1090 от 04 июня 2020 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 320/D-35154, расположенного по адресу: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Карла Маркса, 4-14, площадь - 61.0 кв.м., целевое назначение - Квартира, наименование - Квартира

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "Фортенс".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 4 июня 2020 года

Регистратор *Бабич Светлана Геннадьевна 1090*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	1
2. Этаж	4-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	2
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	61.0
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	66.9
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	8.4
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	5.9
15. Объем, куб.м	-

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	320/С-34536
2. Наименование	Жилой дом
3. Назначение	21101 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	10
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(29.05.2017)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	9323.9
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	6281.4
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	108.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А10/бл - Жилой дом, (А10/бл) - Техподполье, (А10/бл) - Технический этаж

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Оценочная стоимость	17.04.20	66833.10	Справка о балансовой стоимости и принадлежности ООО "Фортенс" от 17.04.2020 № б/н

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Плита гипсовая
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная пустотная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Бетон
8	Окна	ПВХ профиль, Алюминиевый профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено, Облицовка теплоизоляционными панелями
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением, Вентиляция с искусственным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	-
11.8	иные	Система внутренних водостоков.
12	Прочие	Одна остекленная лоджия

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

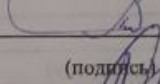
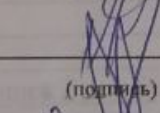
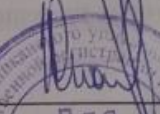
Наименование: Квартира

Назначение: 4 01 01 - Квартира

Инвентарный номер: 320/D- 35154

Адрес: 247195, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Карла Маркса, 4-14

Составлен по состоянию на: 10.04.2017

Составил	<u>20.05.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Т.А. Чуешкова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>20.05.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.С. Кримерзнюк</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>20.05.2020</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Ю.А. Комаров</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



Жлобинский филиал  
 Республиканского унитарного предприятия  
 "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному  
 кадастру"

Изолированное помещение

247195, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н,  
 г. Жлобин, ул. Карла Маркса, 4-14

Этаж: 4

Секция (подъезд): 1

Литер -

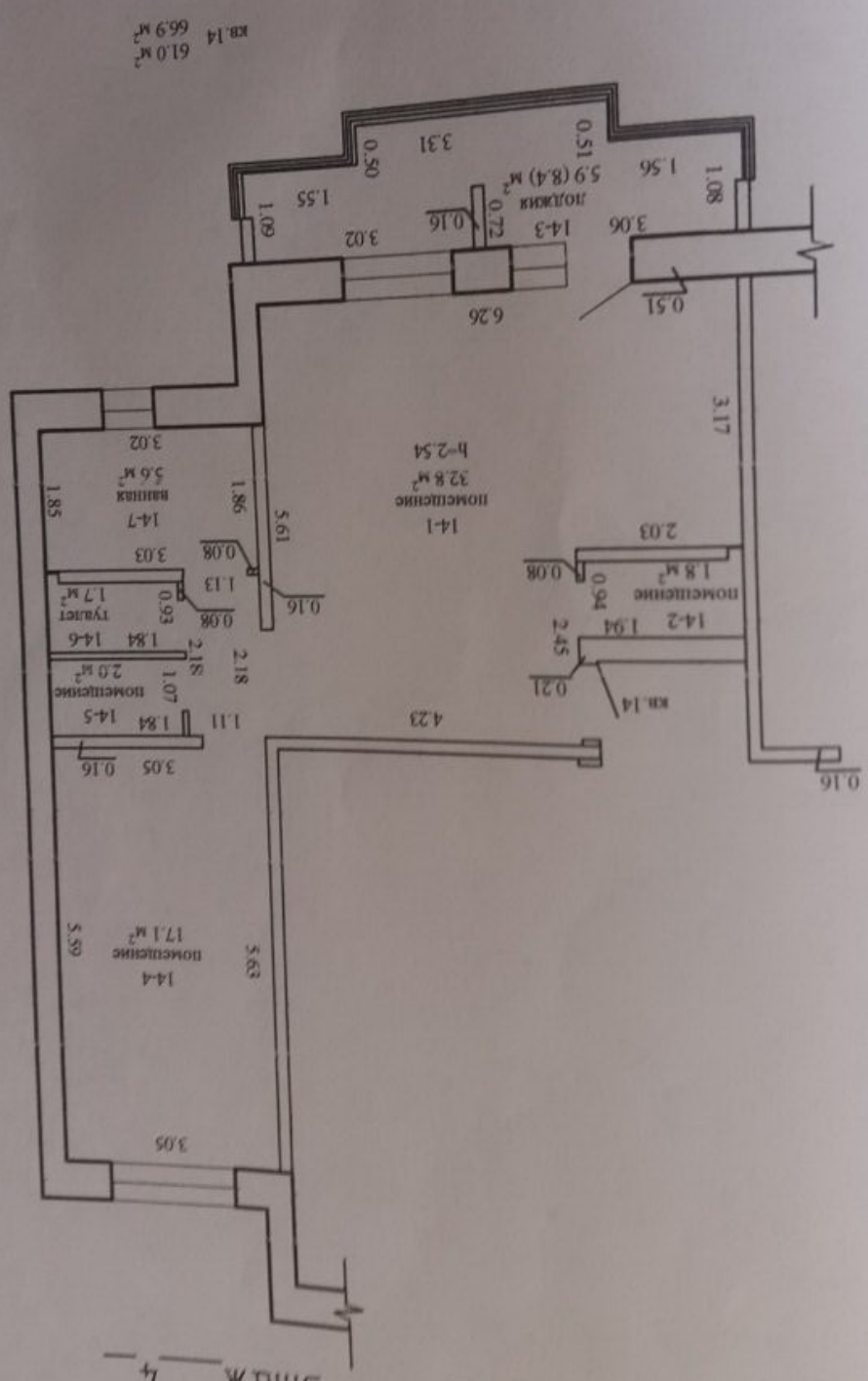
Составлен по состоянию на: 10 апреля 2017г.

Лист 1

Листов 1

Подпись

Дата 05.10.2017



кв. 14 61.0 м<sup>2</sup>  
 кв. 14 66.9 м<sup>2</sup>

Поставочный план

Секция (подъезд) 1

Этаж 4

Приложение 1